

Nachtrag vom 21.12.2006 zur  
Immobilienversicherung GSV 60/0340/7718042/130

**Versicherungsnehmer**

WEG Casp.-Dav.-Fr.-Str.28  
vertreten durch Verwalter  
A.Venghaus  
Hermann-Hesse-Str.11  
69190 Walldorf

**Es betreut Sie:**

Generalvertretung  
Manfred Kadel  
Hebelstr.2  
69190 Walldorf  
Tel. 06227/4444  
Fax 06227/4474  
manfred.kadel@allianz.de

**Vertragsbeginn und -dauer**

Die Versicherung wird zum 01.01.2007, mittags 12 Uhr geändert. Sie endet am 01.01.2008, mittags 12 Uhr.

Der Vertrag verlängert sich mit dem Ablauf um ein Jahr, wenn nicht drei Monate vor dem jeweiligen Ablauf der anderen Partei eine schriftliche Kündigung zugegangen ist.

**Ausfertigungsgrund**

Vertragsänderung

**Versichertes Risiko und Jahresnettobeitrag je Deklaration**

Deklaration	Beitrag EUR
A	592,37
Immobilienversicherung	
69190 Walldorf Casp-Dav-Friedrich-Str.28	
Wohngebäude (gewerbl. Nutzung max. 10 %)	

Diesem Versicherungsschein ist vorgenannte Deklaration beigelegt, in der die versicherten Gefahren und versicherten Sachen im Einzelnen genannt werden.

**Jahresnettobeitrag**

Er beträgt unter Berücksichtigung der vereinbarten Nachlässe

**592,37 EUR**

**Vertragsbestimmungen**

Es gelten die in den Deklarationen genannten Deklarationsbestimmungen und die beiliegenden "Bestimmungen zu Ihrem Versicherungsvertrag"

**Folgebeitrag**

Der Folgebeitrag ist am 01.01. eines jeden Jahres fällig. Er beträgt derzeit 592,37 EUR zuzüglich Versicherungssteuer (17,75 %).

In diesem Betrag ist entsprechend der vereinbarten Vertragsdauer ein Dauernachlass von 10,00 % berücksichtigt.

**Beitragsabrechnung**

Die Beitragsabrechnung erfolgt mit der beiliegenden Beitragsrechnung.

## Deklaration A - Immobilienversicherung

### Vereinbart ist für das Versicherungsgrundstück

1	69190 Walldorf Casp-Dav-Friedrich-Str.28	Wohngebäude (gewerbl. Nutzung max. 10 %)
---	--	--

### folgender Versicherungsumfang

Feuer (F)  
einschließlich Überspannungsschäden  
und Mietverlustschäden  
Sturm und Hagel (ST)  
und Mietverlustschäden  
Elementar (EL)  
und Mietverlustschäden

### Deklarationsbestimmungen

#### Vertragsbestandteile sind

SV 7500/02	Bedingungen für die Firmen Immobilienversicherung (BFIMO)	(bereits ausgehändigt)
SV 7510/01	Erläuterung	(bereits ausgehändigt)
	- der versicherten Sachen und	
	- des Deckungsumfanges der Glasversicherung	
	in der Firmen Immobilienversicherung	

#### sowie folgende "Besondere Vereinbarungen"

BeurkT 1946	Ermittlung der Versicherungssumme/Wert 2000/MZ Die Versicherungssumme Wert 2000 wurde auf Verantwortung des Versicherers aus einer Versicherungssumme Wert 1914, die vom bisherigen Monopol-/Zwangversicherer ermittelt worden ist, umgerechnet. Auf den Einwand der Unterversicherung wird verzichtet, falls der Antragsteller wertsteigernde An-, Um- und Ausbauten die nach der Feststellung der vom bisherigen Monopol-/Zwangversicherer übernommenen Versicherungssumme vorgenommen worden sind, bei Bildung der Versicherungssumme dieses Vertrages berücksichtigt hat, und falls die sonstigen Voraussetzungen gemäß § 21 Nr. 6 - 8 BFIMO vorliegen.
BeurkT 2904	Bauart (gemäß Antrag) Das/Die Gebäude ist/sind in massiver Bauart (Außenwände nicht überwiegend aus Holz) und mit harter Dachung (nicht Holz, Ried, Schilf oder Stroh) errichtet.

**Feuerversicherung (F)  
 einschließlich Überspannungsschäden  
 und Mietverlustschäden**

Versicherte Sachen (Positionen)	Versicherungssumme EUR
Wohngebäude - Dynamische Neuwertsumme /Wert 2000 MZ	1.780.023
Bei der Berechnung des Beitrages wurde der derzeit gültige Neuwert-Euro-Faktor	
1,05900 berücksichtigt	

**Zusätzliche Einschlüsse**  
 Zusätzlich sind versichert

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| <p>- auf Erstes Risiko bis zu insgesamt 100,00 % der Gesamtversicherungssumme bei Dynamischer Neuwertversicherung, der Gesamtversicherungssumme 2000, multipliziert mit dem im Zeitpunkt des Versicherungsfalles für diesen Vertrag geltenden Neuwert-Euro-Faktor, höchstens 3.000.000 EUR.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Feuerlösch-, Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten gemäß § 11 Nr. 3 a, b und c BFIMO</li> <li>• Abbruch-, Aufräumungs-, Abfuhr- und Isolierkosten für radioaktiv verseuchte Sachen gemäß § 11 Nr. 3 d BFIMO</li> <li>• Sachverständigenkosten, soweit der entschädigungspflichtige Schaden 25.000 EUR übersteigt gemäß § 11 Nr. 6 BFIMO</li> <li>• Aufwendungen für Dekontamination von Erdreich auf Grund behördlicher Auflagen gemäß § 11 Nr. 7 BFIMO</li> <li>• Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen gemäß § 11 Nr. 5 BFIMO</li> <li>• Grundstücksbestandteile gemäß § 10 Nr. 1 c BFIMO</li> <li>• Gebäudebeschädigungen, die dadurch entstehen, dass Diebe in versicherte Gebäude einbrechen, einsteigen oder eindringen gemäß § 11 Nr. 8 a BFIMO</li> </ul> | <p><b>1.885.044 EUR</b></p> |
|---|-----------------------------|

**Sturm- und Hagelversicherung (ST)  
und Mietverlustschäden**

<b>Versicherte Sachen (Positionen)</b>	<b>Versicherungssumme EUR</b>
Wohngebäude - Dynamische Neuwertsumme /Wert 2000 MZ	1.780.023
Bei der Berechnung des Beitrages wurde der derzeit gültige Neuwert-Euro-Faktor 1,05900 berücksichtigt	

**Zusätzliche Einschlüsse**  
Zusätzlich sind versichert

- auf Erstes Risiko bis zu insgesamt 100,00 % der Gesamtversicherungssumme** **1.885.044 EUR**  
bei Dynamischer Neuwertversicherung, der Gesamtversicherungssumme 2000, multipliziert mit dem im Zeitpunkt des Versicherungsfalles für diesen Vertrag geltenden Neuwert-Euro-Faktor, höchstens 3.000.000 EUR.
- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten gemäß § 11 Nr. 3 b und c BFIMO
  - Abbruch-, Aufräumungs-, Abfuhr- und Isolierkosten für radioaktiv verseuchte Sachen gemäß § 11 Nr. 3 d BFIMO
  - Sachverständigenkosten, soweit der entschädigungspflichtige Schaden 25.000 EUR übersteigt gemäß § 11 Nr. 6 BFIMO
  - Aufwendungen für Dekontamination von Erdreich auf Grund behördlicher Auflagen gemäß § 11 Nr. 7 BFIMO
  - Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen gemäß § 11 Nr. 5 BFIMO
  - Grundstücksbestandteile gemäß § 10 Nr. 1 c BFIMO
  - Aufwendungen für das Entfernen durch Sturm umgestürzter Bäume vom Versicherungsgrundstück, bereits abgestorbene Bäume zählen hierzu nicht, gemäß § 11 Nr. 8 d BFIMO

**Elementarversicherung (ohne Sturm und Hagel) (EL)  
 und Mietverlustschäden**

Versicherte Sachen (Positionen)	Versicherungssumme EUR
Wohngebäude - Dynamische Neuwertsumme /Wert 2000 MZ	1.780.023
Bei der Berechnung des Beitrages wurde der derzeit gültige Neuwert-Euro-Faktor	
1,05900 berücksichtigt	

**Zusätzliche Einschlüsse**  
 Zusätzlich sind versichert

- auf Erstes Risiko bis zu insgesamt 100,00 % der Gesamtversicherungssumme bei Dynamischer Neuwertversicherung, der Gesamtversicherungssumme 2000, multipliziert mit dem im Zeitpunkt des Versicherungsfalles für diesen Vertrag geltenden Neuwert-Euro-Faktor, höchstens 3.000.000 EUR. 1.885.044 EUR
  - Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten gemäß § 11 Nr. 3 b und c BFIMO
  - Abbruch-, Aufräumungs-, Abfuhr- und Isolierkosten für radioaktiv verseuchte Sachen gemäß § 11 Nr. 3 d BFIMO
  - Sachverständigenkosten, soweit der entschädigungspflichtige Schaden 25.000 EUR übersteigt gemäß § 11 Nr. 6 BFIMO
  - Aufwendungen für Dekontamination von Erdreich auf Grund behördlicher Auflagen gemäß § 11 Nr. 7 BFIMO
  - Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen gemäß § 11 Nr. 5 BFIMO
  - Grundstücksbestandteile gemäß § 10 Nr. 1 c BFIMO

**Vereinbarter Selbstbehalt**

Der bedingungsgemäß als entschädigungspflichtig errechnete Betrag einschließlich Aufwendersatz gemäß § 63 VVG und Ersatz für sonstige versicherte Kosten wird bei Schäden durch Erdbeben um 0,500 % mindestens 500 EUR, maximal 12.700 EUR gekürzt.

Zu einer Position speziell vereinbarte Selbstbehalte haben Vorrang.

Stuttgart, 21.12.2006



Uhlandstraße 2  
 70182 Stuttgart  
 Telefon (0711) 2173-0  
 Telefax (0711) 2173-170  
 Internet www.allianz.de

Dresdner Bank Stuttgart  
 BLZ 600 800 00  
 Konto-Nr. 0192280400

